



RIPA ENERGY SYSTEM SRL



**La Società del Gruppo Ripa
dedicata ai sistemi
di efficientamento energetico**

ECOBONUS 110%

D.L. n. 34/2020



ECOBONUS 110%

PRESENTAZIONE

RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.

nasce per occuparsi di efficienza energetica e sviluppo sostenibile attraverso la progettazione e la riqualificazione del sistema edificio e impianto.

RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. è l'ultima nata tra le società del Gruppo RIPA S.p.A. e può contare sulla solidità, serietà e la storia che da più di cinquant'anni contraddistingue il nostro operato.

Abbiamo voluto occuparci di energia, ambiente e sviluppo sostenibile e, grazie ad un team di professionisti qualificati, ingegneri, architetti, manager, periti industriali e tecnici specializzati, offriamo competenza e soluzioni per la riqualificazione e l'efficientamento energetico.

MISSION

RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.

Consentire all'uomo di godere di una casa che utilizza l'energia in modo efficiente ed economico, rispetta la natura e tutela l'ambiente è la missione che RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. ha deciso di perseguire.

ECOBONUS 110%

CORPORATE DIVISION



RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.

- Sistemi di efficientamento energetico



RIPA S.P.A. - SISTEMI

- Cartongessi
- Controsoffitti
- Cappotti

Soluzioni per imprese



RIPA S.P.A. - SUPERFICI

- Pavimenti
- Rivestimenti
- Sopraelevati

Soluzioni per imprese



RIPA S.P.A. - EXTILE PROJECT

Soluzioni per GDO



RIPA S.P.A. - ART BY RIPA

- Pavimenti
- Rivestimenti
- Sanitari
- Arredo bagno

Soluzioni per privati



RIPA S.P.A. - RIPA WORLD BRIDGE

- Progetto "Guideinform"

Soluzioni per non vedenti

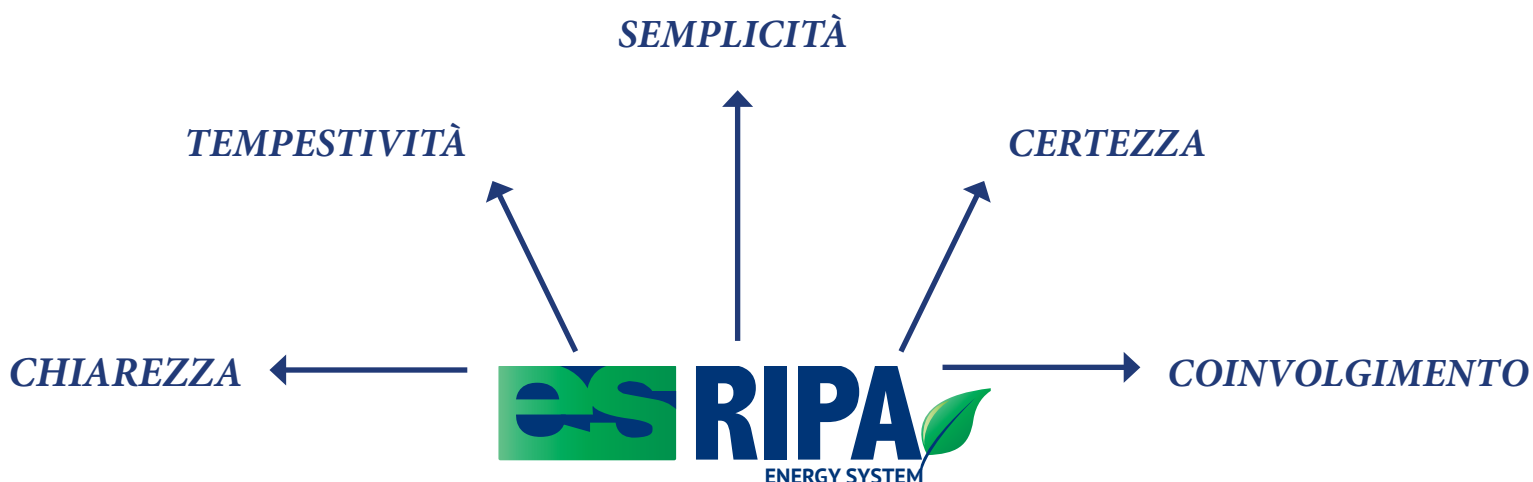
ECOBONUS 110%

Con il Decreto Rilancio , DL 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge n. 77 del 17 luglio 2020, le agevolazioni fiscali relative agli interventi in Eco Sisma Bonus sono state incrementate

dal 70-75% al  **110%**

- Volete eseguire interventi a **COSTO ZERO** e migliorare in modo sostanziale le prestazioni energetiche del vostro condominio?
- Volete **risparmiare in bolletta fino al 35%** dei costi? (Fonte Sole24Ore)
- Volete **rinnovare e integrare i vostri impianti** attraverso nuove tecnologie all'avanguardia?
- **Sostituire le vecchie caldaie** con quelle a condensazione in classe A?
- Dotare finalmente il vostro immobile del **cappotto termico** e dell'**isolamento delle coperture!**
- **Sostituire** i vostri vecchi **infissi!**
- Installare **impianti fotovoltaici** e **power station...**

AUMENTATE il valore del vostro immobile A COSTO ZERO!



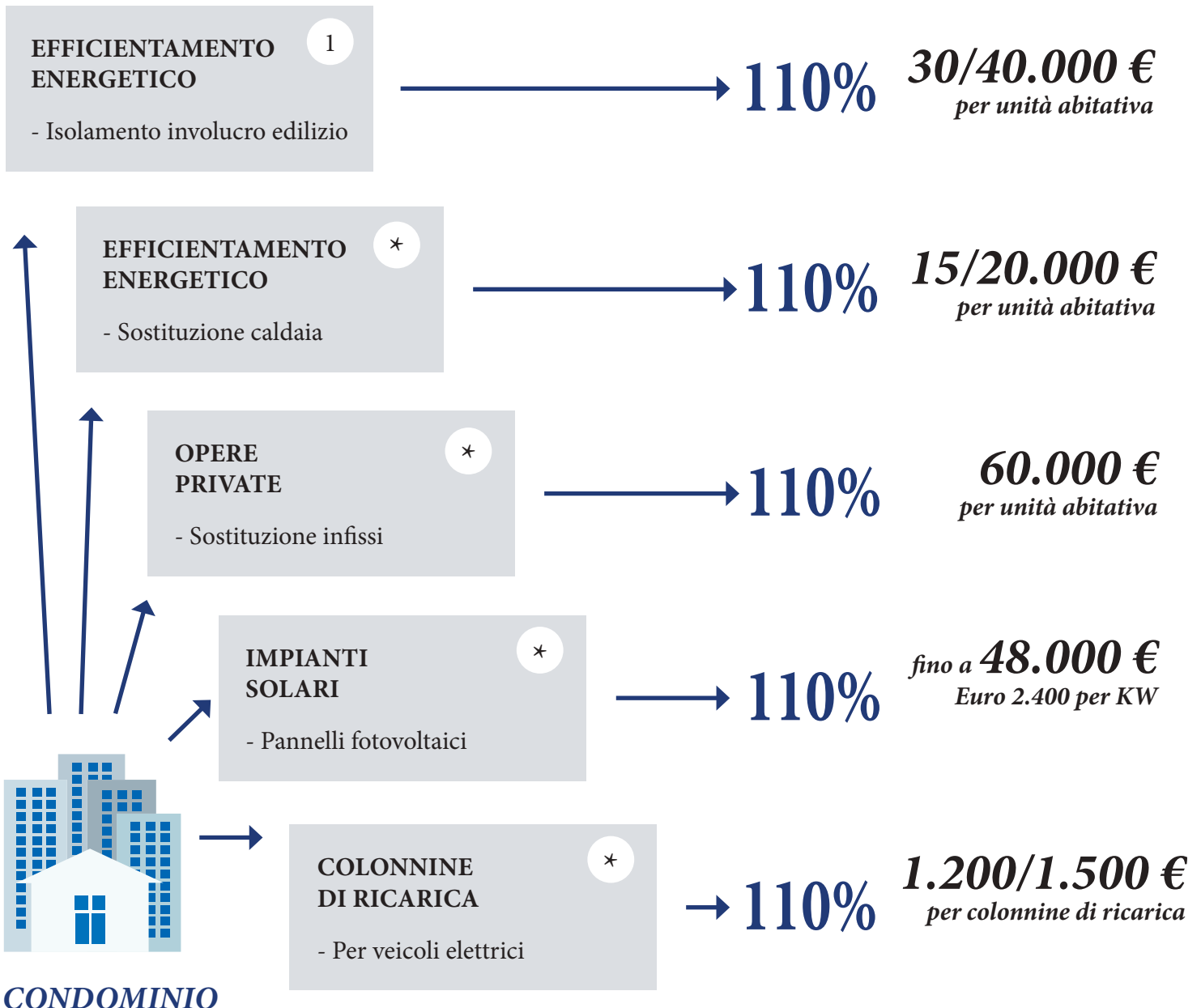
ECOBONUS 110%

“DECRETO RILANCIO”

- Interventi cedibili e rispettive quote
- Importi riconosciuti
- Modalità attuative

(Art. 119/121 Legge n. 34 del 2020)

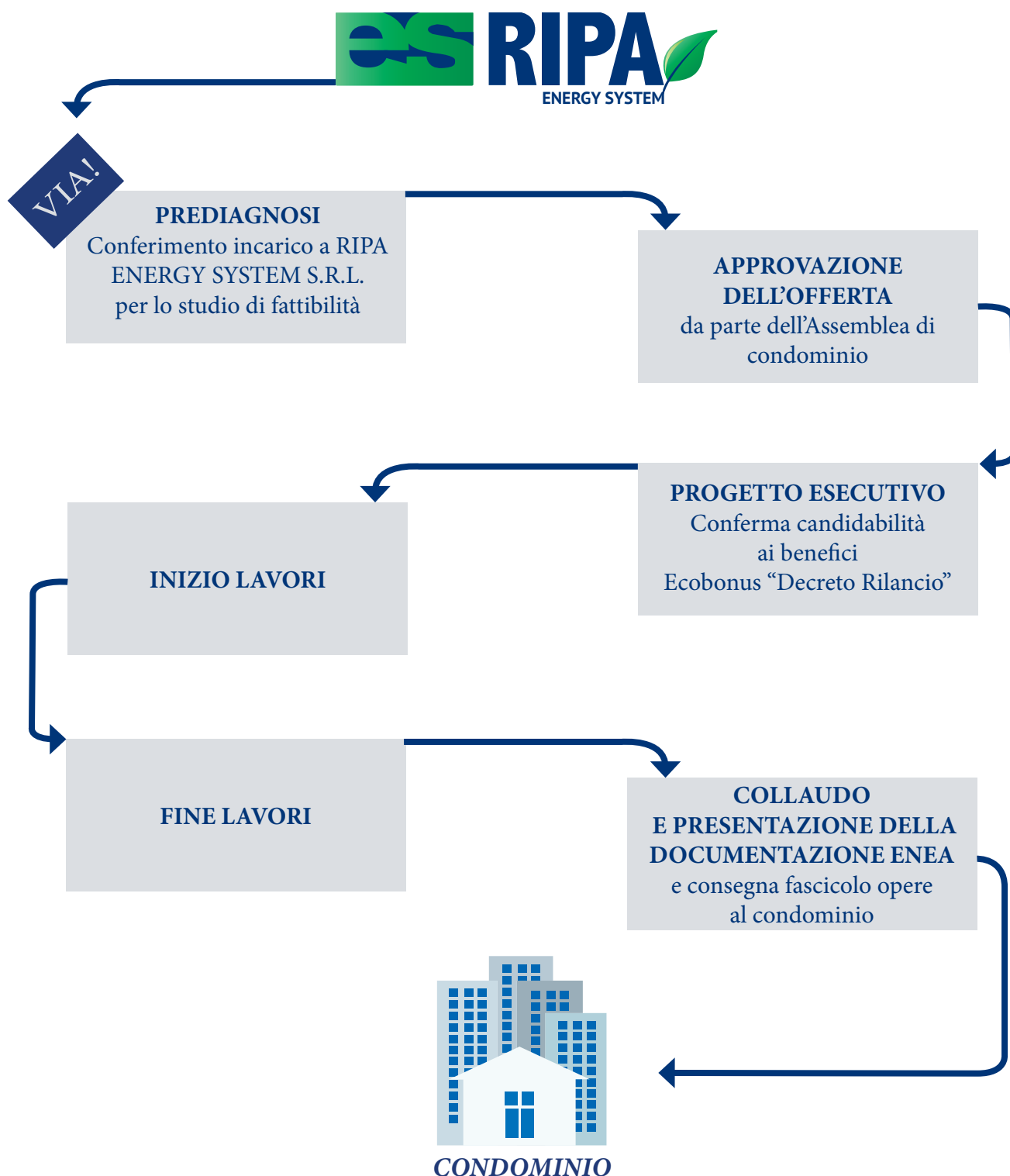
AREE D'INTERVENTO:



*: Interventi sostenibili solo se in aggiunta delle opere di cui al box 1

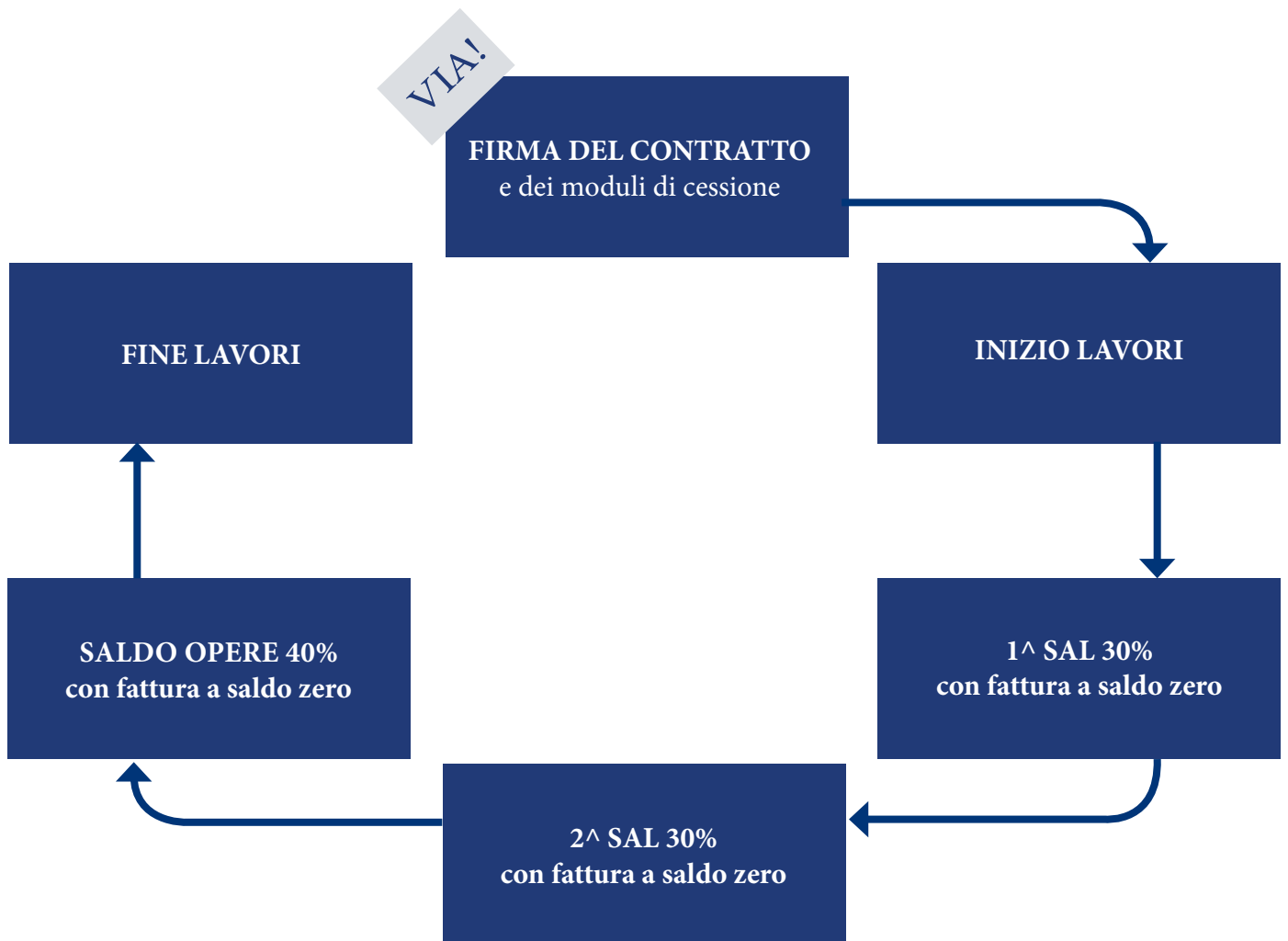
ECOBONUS 110%

GESTIONE DELL'APPALTO



ECOBONUS 110%

MODALITÀ DI CESSIONE DEL CREDITO SCONTO IN FATTURA



RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. si occuperà dell'intero meccanismo di cessione/sconto in fattura a norma di legge grazie alla partnership attivata con le principali ESCO e i primari Istituti di Credito.



Per il condominio... **COSTO ZERO!**

ECOBONUS 110%

IL PROGETTO ESECUTIVO:

- **REALE RISCONTRO** delle esigenze del condominio
- **MASSIMA CURA** dei dettagli
- **UNICO REFERENTE** che gestisce l'interazione tra le parti.
- **TECNICI ABILITATI** a garanzia di ogni intervento effettuato.



RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L., grazie alla sua straordinaria esperienza come General Contractor è in grado di predisporre un progetto esecutivo:



Curato nei minimi dettagli, senza lasciare nulla al caso.



Strutturato con interventi identificati secondo la **migliore soluzione**, sia dal punto di vista tecnico che estetico.



Dove nessun lavoro sia **“a risparmio”**.



Ecosostenibile e di altissima qualità nel rispetto delle esigenze urbanistiche e ambientali.



Prevedendo **manutenzioni ecocompatibili**.



Fornendo garanzia sulle opere da realizzarsi grazie alla partnership stipulata con **Primarie Agenzie Assicurative**.

Al fine di garantire ai nostri clienti la massima tranquillità per eventuali rivalse dell'Agenzia delle Entrate, tutti i nostri tecnici sono abilitati ed assicurati.

DIAGNOSI PRELIMINARE



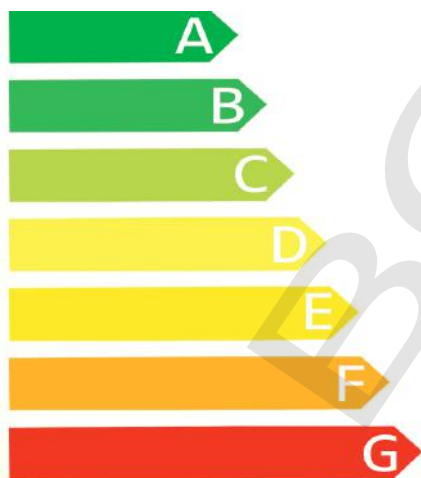
EDIFICIO: _____

INDIRIZZO: _____

COMMITTENTE: _____

INDIRIZZO: _____

COMUNE: _____



Rif. Diagnosi Preliminare_RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.



RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.
Via G. Frua, 62 - 25077 Roè Volciano (BS)

ECOBONUS 110%**COME INTERVERREMO SUL VOSTRO STABILE:**

L'immobile oggetto della presente relazione tecnica è ubicato in _____

Via _____

Tale immobile è costituito da n. _____ piani fuori terra e confina _____

La copertura è del tipo: _____

La costruzione risale all'anno _____

È dotata di strutture portanti _____

L'edificio è costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- n. _____ appartamenti.

ECOBONUS 110%**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER IL VOSTRO STABILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI STANDARD PREVISTI**

Per eseguire l'efficientamento energetico di uno stabile e conferirgli i requisiti necessari al miglioramento di due classi energetiche, accedendo al beneficio del Superbonus 110%, è necessario realizzare il **CAPPOTTO TERMICO**.

Il cappotto termico (o isolamento a cappotto) consiste in una serie di strati isolanti che possono venire applicati sia esternamente che internamente all'edificio.

Questo intervento permette un notevole risparmio energetico, mantenendo nei locali temperature calde d'inverno e fresche d'estate.

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo gli standard LEED.



DURATA DEI LAVORI

Data inizio lavori: _____

Data fine lavori: _____



I nostri partners sono:



ECOBONUS 110%**VALUTAZIONE ECONOMICA PROGETTO ECOBONUS**

Lavorazioni	Costo IVA inclusa	Cessione credito	Quota residua
ONERI SICUREZZA	€	€	€
OPERE PROVVISORIALI CANTIERE	€	€	€
ISOLAMENTO TERMICO FACCIATA	€	€	€
ISOLAMENTO TERMICO COPERTURA	€	€	€
CENTRALE TERMICA	€	€	€
FOTOVOLTAICO	€	€	€
STAZIONE DI RICARICA	€	€	€
ONERI PROFESSIONALI	€	€	€
COSTI OSP (STIMATI)	€	€	€
TOTALE	€	€	€

Dagli importi indicati sono escluse le opere private o aggiuntive.

ECOBONUS 110%**RIEPILOGO COSTI**

Lavorazioni	Costo IVA inclusa	Cessione credito	Quota residua
OPERE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ECOBONUS 110%	€	€	€
OPERE EDILI NON IN ECOBONUS	€	€	€
RILIEVO E ASSEVERAZIONE "STATO LEGITTIMO"	€	€	€
SCIA	€	€	€
DIAGNOSI ENERGETICA E REL LEGGE 10/91	€	€	€
DIREZIONE LAVORI	€	€	€
COORDINAMENTO SICUREZZA	€	€	€
COSTI DI ASSEVERAZIONE E VALIDAZIONE	€	€	€
RESPONSABILE LAVORI	€	€	€
COSTI OSP (STIMATI)	€	€	€

Pensiamo a tutto noi!



RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.
 Via G. Frua, 62 - 25077 Roè Volciano (BS)

ECOBONUS 110%

NON PERDIAMO QUESTA OCCASIONE!

Vi offriamo chiarezza, tempestività, semplicità, certezza e coinvolgimento!



Affidarsi a **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.** significa scegliere di raggiungere l'obiettivo in totale sicurezza!

COME ACCETTARE LA NOSTRA OFFERTA:



Contattate il nostro ufficio!



Tutti i condomini dovranno compilare la “**Cessione del credito**” in favore di **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**



In caso di quota residua tutti i condomini dovranno compilare il modulo di finanziamento bancario a tasso 0

Dopo questi passaggi sarà nostra cura organizzare con il Direttore Lavori i primi incontri utili a definire il capitolato lavori ed organizzare gli stessi nel più breve tempo possibile (2 mesi circa).



DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE STANDARD



- CONVOCAZIONE ASSEMBLEA CONDOMINIO*
- VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO*
- LETTERA DI CESSIONE DEL CREDITO*
- CONTRATTO RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.*



RIPA ENERGY SYSTEM SRL

25077 Roè Volciano
Via G. Frua, 62 (BS)
C.F./P Iva 04215380983

CONTATTI:
Tel. +39 0365 597566
info@ripaes.it

