



MODELLO DIRETTO

Rapporto diretto tra RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. ed il condominio.

RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. è General Contractor per l'esecuzione dei lavori, le certificazioni ed asseverazione e i visti di conformità. RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. sconta in fattura l'intero importo dei lavori ed acquista il credito d'imposta che poi cede a terzi.

ITER D'INTERVENTO:

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**
- **Il condominio conferisce incarico a RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. per lo studio di fattibilità.**
 - Il condominio firma una lettera di impegno ed incarica RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. per lo studio della fattibilità finalizzato a contrarre un accordo di realizzazione con contestuale cessione del credito per gli interventi di efficientamento energetico.
- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. E INGEGNERE TERMOTECNICO**
- **Sopralluogo iniziale.**
 - RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. svolge un sopralluogo iniziale volto a verificare le condizioni esistenti e quindi predisporre lo studio di fattibilità e confermare l'effettivo miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.
- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. CON FORNITORI E POSATORI/INSTALLATORI**
- **Valutazione economica dell'intervento.**
 - RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. predisponde l'offerta tecnico/economica per la realizzazione delle opere necessarie per tutti gli interventi di efficientamento energetico.

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**

- **Attivazione del contratto e documentazione finanziaria.**

- RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. si rende disponibile a presenziare all'Assemblea Condominiale e presentare tutti gli interventi di efficientamento energetico, nonché per rispondere ai requisiti che venissero posti dai condomini.
- In caso di accettazione dello studio di fattibilità e di approvazione dell'assemblea condominiale, l'Amministratore pro-tempore dello stesso condominio si impegna a sottoscrivere il contratto per far eseguire i lavori.

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. E STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

- **Progettazione esecutiva dell'intervento.**

- Progettazione esecutiva (Tecnico Termotecnico)
- Attestazione della Prestazione Energetica (APE) ante e post intervento (Tecnico abilitato).
- Richiesta del Visto di Conformità (Professionista abilitato).
- Asseverazione dei requisiti minimi e della congruità delle spese (Tecnico abilitato).

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. E DD.LL.**

- **Collaudo e fine lavori.**

- Controlli di garanzia atti a certificare la corretta esecuzione dei lavori.
- Fatturazione.

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. CON BANCHE**

- **Cessione del credito.**

- Sconto in fattura
- Cessione del credito a Utility, Banche, Esco o altri intermediari finanziari.