

MODELLO INDIRECTO

Rapporto indiretto tra RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. ed il condominio.

Contratto di gestione di tutta la pratica di efficientamento energetico, compresa la cessione del credito, demandata ad una società di energy service.

ITER D'INTERVENTO:

- **PRIMARIA ESCO**

- Il condominio conferisce incarico a Primaria ESCO associata a RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. per lo studio di fattibilità.

- Il condominio firma una lettera di impegno ed incarica la Primaria ESCO in oggetto per lo studio della fattibilità, finalizzato a contrarre un accordo di realizzazione con contestuale cessione del credito per gli interventi di efficientamento energetico.
- La PRIMARIA ESCO incarica RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. quale General Contractor.

- **PRIMARIA ESCO CON RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. E TECNICO TERMOTECNICO SPECIALIZZATO**

- **Sopralluogo iniziale.**

- PRIMARIA ESCO E RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. svolgono congiuntamente un sopralluogo iniziale volto a verificare le condizioni esistenti e quindi predisporre lo studio di fattibilità e confermare l'effettivo miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. CON FORNITORI E POSATORI/INSTALLATORI**

- **Valutazione economica dell'intervento.**

- PRIMARIA ESCO E RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. predispongono l'offerta tecnico/economica per la realizzazione delle opere necessarie per tutti gli interventi di efficientamento energetico.

- **PRIMARIA ESCO**

- **Attivazione del contratto e documentazione finanziaria.**

- Un delegato della PRIMARIA ESCO si rende disponibile a presenziare all'Assemblea Condominiale e presentare tutti gli interventi di efficientamento energetico, nonché per rispondere ai requisiti che venissero posti dai condomini.
- In caso di accettazione dello studio di fattibilità e di approvazione dell'assemblea condominiale, l'Amministratore pro-tempore dello stesso condominio si impegna a sottoscrivere il contratto per far eseguire i lavori.

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. E STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

- **Progettazione esecutiva dell'intervento.**

- Progettazione esecutiva (Tecnico Termotecnico specializzato)
- Attestazione della Prestazione Energetica (APE) ante e post intervento (Tecnico abilitato).
- Richiesta del Visto di Conformità (Professionista abilitato).
- Asseverazione dei requisiti minimi e della congruità delle spese (Ingegnere e Termotecnico).

- **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**

- **Stato Avanzamento Lavori (SAL)**

- Contabilità mensile dei lavori eseguiti.
- Fatturazione a SAL mensile di RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. e PRIMARIA ESCO.

- **PRIMARIA ESCO CON RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. E DD.LL.**

- **Collaudo e fine lavori.**

- Controlli di garanzia atti a certificare la corretta esecuzione dei lavori.
- Fatturazione.

- **PRIMARIA ESCO**

- **Cessione del credito.**

- Sconto in fattura
- Cessione da parte della PRIMARIA ESCO del credito d'imposta.