



## ***RIPA ENERGY SYSTEM SRL***



**La Società del Gruppo Ripa  
dedicata ai sistemi  
di efficientamento energetico**

# ***SUPERBONUS***

D.L. n. 34/2020

## **PRESENTAZIONE**

### **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**

nasce per occuparsi di efficienza energetica e sviluppo sostenibile attraverso la progettazione e la riqualificazione del sistema edificio e impianto.

RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. è l'ultima nata tra le società del Gruppo RIPA S.p.A. e può contare sulla solidità, serietà e la storia che da più di cinquant'anni contraddistingue il nostro operato.

Abbiamo voluto occuparci di energia, ambiente e sviluppo sostenibile e, grazie ad un team di professionisti qualificati, ingegneri, architetti, manager, periti industriali e tecnici specializzati, offriamo competenza e soluzioni per la riqualificazione e l'efficientamento energetico.

## **MISSION**

### **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**

Consentire all'uomo di godere di una casa che utilizza l'energia in modo efficiente ed economico, rispetta la natura e tutela l'ambiente è la missione che RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. ha deciso di perseguire.



### **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**

- Sistemi di efficientamento energetico



### **RIPA S.P.A. - SISTEMI**

- Cartongessi  
- Controsoffitti  
- Cappotti

Soluzioni per imprese



### **RIPA S.P.A. - SUPERFICI**

- Pavimenti  
- Rivestimenti  
- Sopraelevati

Soluzioni per imprese



### **RIPA S.P.A. - EXTILE PROJECT**

Soluzioni per GDO



### **RIPA S.P.A. - ART BY RIPA**

- Pavimenti  
- Rivestimenti  
- Sanitari  
- Arredo bagno

Soluzioni per privati



### **RIPA S.P.A. - RIPA WORLD BRIDGE**

- Progetto "Guideinform"

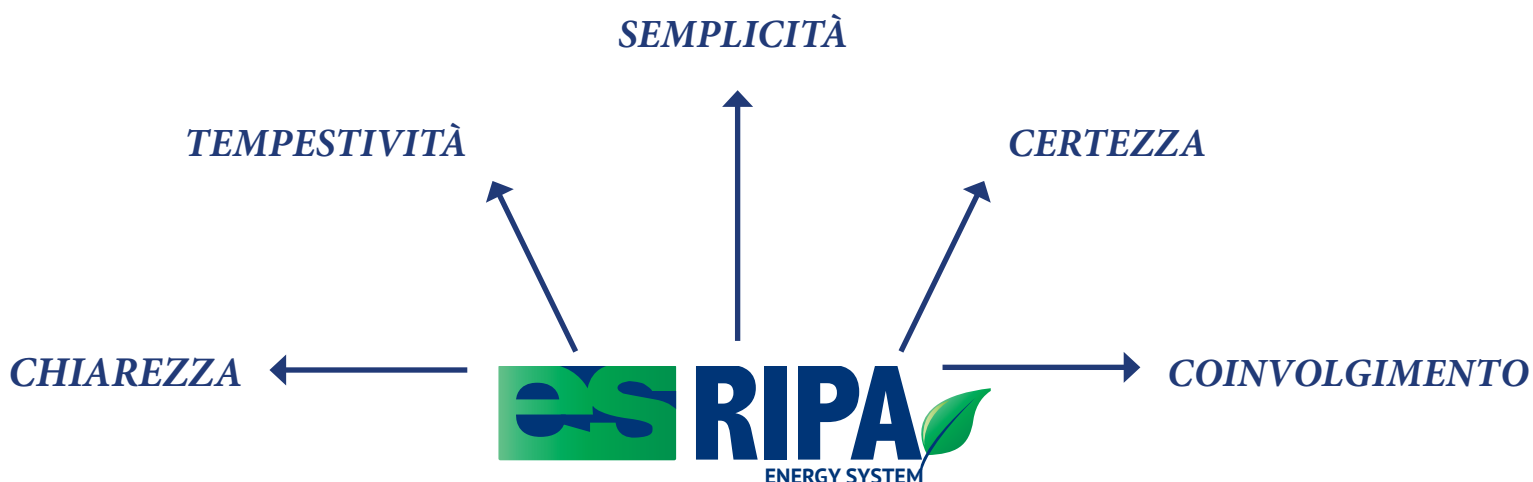
Soluzioni per non vedenti

Con il Decreto Rilancio , DL 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge n. 77 del 17 luglio 2020, le agevolazioni fiscali relative agli interventi in Eco Sisma Bonus sono state incrementate

dal 70-75% al  **110%** (per l'anno 2024 al 70% e 2025 al 65%)

- Volete eseguire interventi a **COSTO ZERO** e migliorare in modo sostanziale le prestazioni energetiche del vostro condominio?
- Volete **risparmiare in bolletta fino al 35%** dei costi? (Fonte Sole24Ore)
- Volete **rinnovare e integrare i vostri impianti** attraverso nuove tecnologie all'avanguardia?
- **Sostituire le vecchie caldaie** con quelle a condensazione in classe A?
- Dotare finalmente il vostro immobile del **cappotto termico** e dell'**isolamento delle coperture!**
- **Sostituire** i vostri vecchi **infissi!**
- Installare **impianti fotovoltaici** e **power station...**

**AUMENTATE il valore del vostro immobile A COSTO ZERO!**

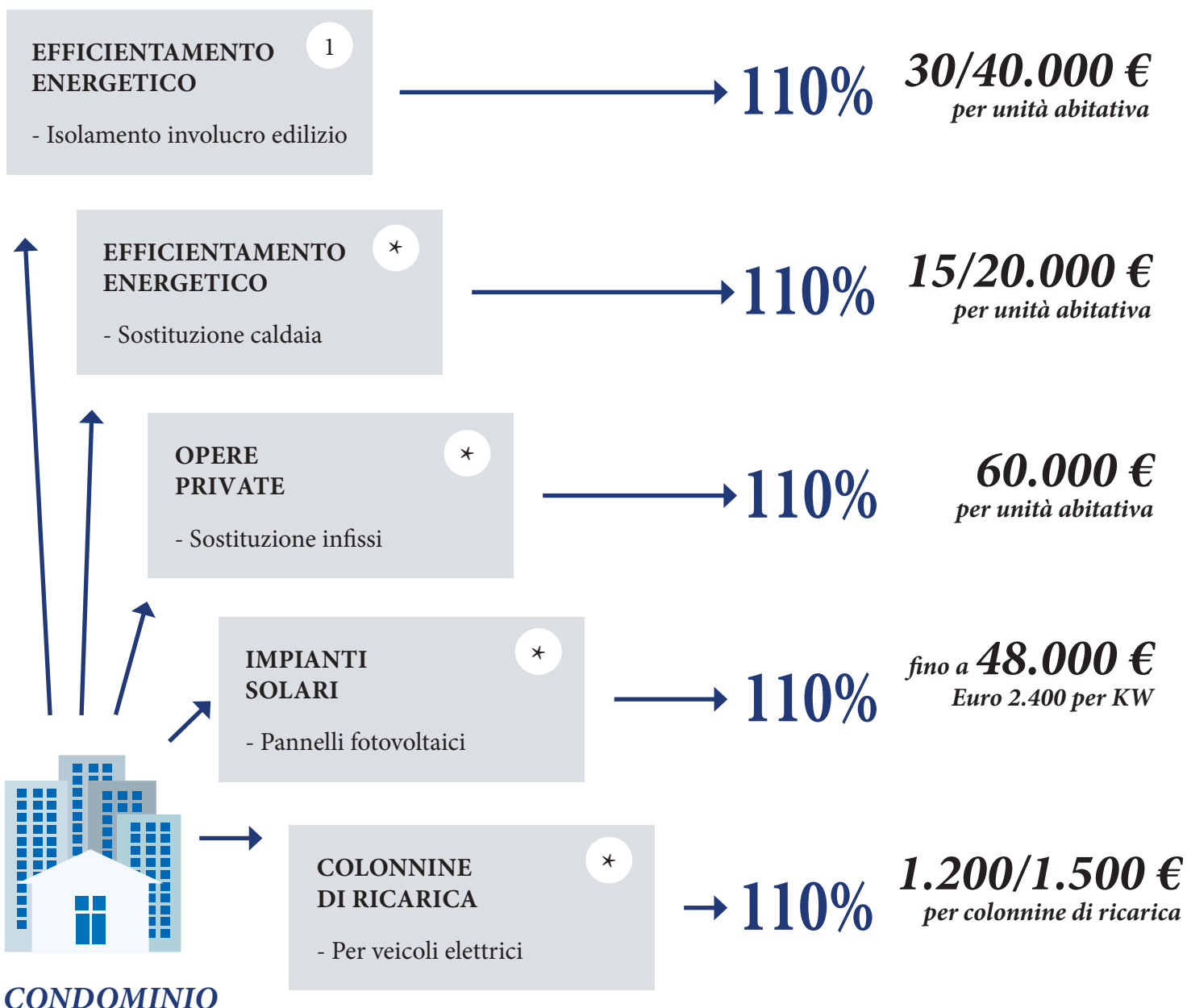


## “DECRETO RILANCIO”

- Interventi cedibili e rispettive quote
- Importi riconosciuti
- Modalità attuative

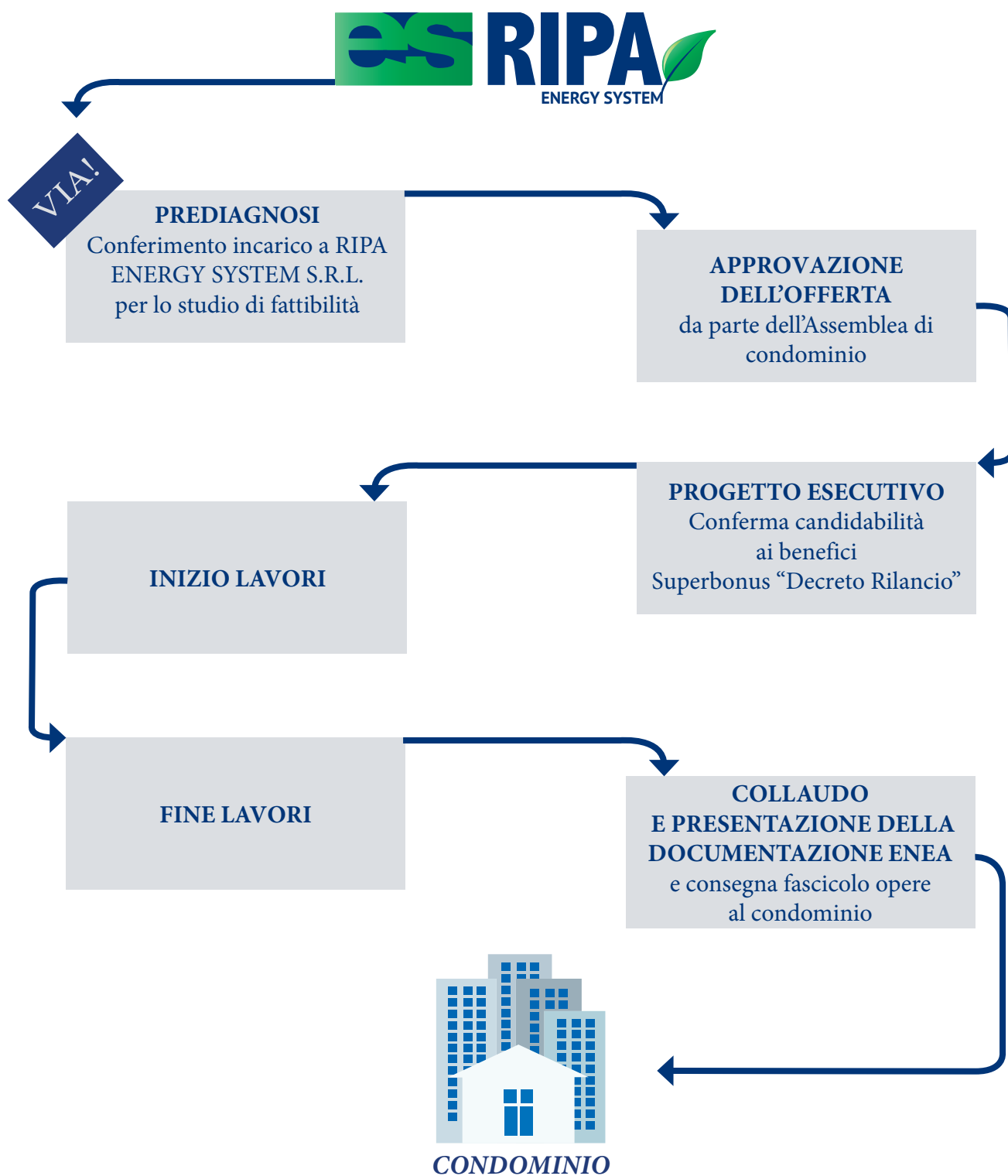
(Art. 119/121 Legge n. 34 del 2020)

### AREE D'INTERVENTO:

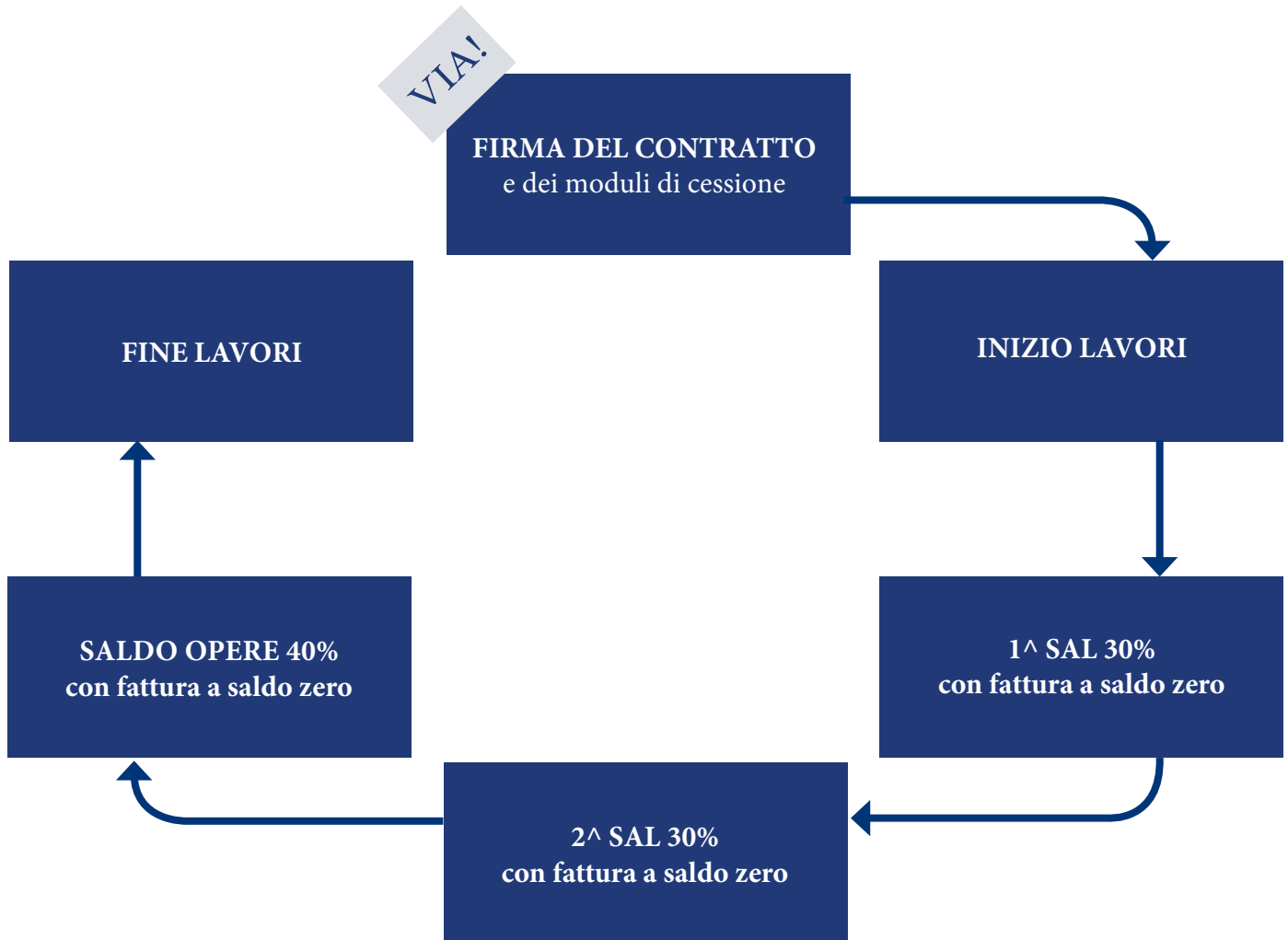


\* : Interventi sostenibili solo se in aggiunta delle opere di cui al box 1

## GESTIONE DELL'APPALTO



## MODALITÀ DI CESSIONE DEL CREDITO SCONTO IN FATTURA



RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L. si occuperà dell'intero meccanismo di cessione/sconto in fattura a norma di legge grazie alla partnership attivata con le principali ESCO e i primari Istituti di Credito.



Per il condominio... **COSTO ZERO!**

## IL PROGETTO ESECUTIVO:

- REALE RISCONTRO delle esigenze del condominio
- MASSIMA CURA dei dettagli
- UNICO REFERENTE che gestisce l'interazione tra le parti.
- TECNICI ABILITATI a garanzia di ogni intervento effettuato.



RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L., grazie alla sua straordinaria esperienza come General Contractor è in grado di predisporre un progetto esecutivo:



**Curato nei minimi dettagli**, senza lasciare nulla al caso.



Strutturato con interventi identificati secondo la **migliore soluzione**, sia dal punto di vista tecnico che estetico.



Dove nessun lavoro sia **“a risparmio”**.



**Ecosostenibile e di altissima qualità** nel rispetto delle esigenze urbanistiche e ambientali.



Prevedendo **manutenzioni ecocompatibili**.



**fornendo garanzia** sulle opere da realizzarsi grazie alla partnership stipulata con **Primarie Agenzie Assicurative**.

Al fine di garantire ai nostri clienti la massima tranquillità per eventuali rivalse dell'Agenzia delle Entrate, tutti i nostri tecnici sono abilitati ed assicurati.



# DIAGNOSI PRELIMINARE



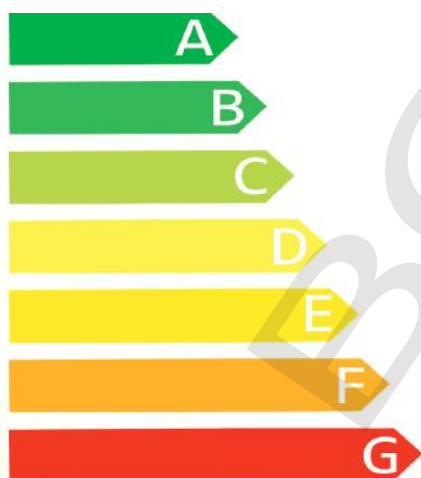
EDIFICIO: \_\_\_\_\_

INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

COMMITTENTE: \_\_\_\_\_

INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

COMUNE: \_\_\_\_\_



*Rif. Diagnosi Preliminare\_RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.*



**RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**  
via G. Frua, 62 - 25077 Roè Volciano (BS)

# SUPERBONUS



COME INTERVERREMO SUL VOSTRO STABILE:



L'immobile oggetto della presente relazione tecnica è ubicato in \_\_\_\_\_  
v ia \_\_\_\_\_

Tale immobile è costituito da n. \_\_\_\_\_ piani fuori terra e confina \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La copertura è del tipo: \_\_\_\_\_

La costruzione risale all'anno \_\_\_\_\_

È dotata di strutture portanti \_\_\_\_\_

L'edificio è costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- n. \_\_\_\_\_ appartamenti.

# SUPERBONUS



## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER IL VOSTRO STABILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI STANDARD PREVISTI



Per eseguire l'efficientamento energetico di uno stabile e conferirgli i requisiti necessari al miglioramento di due classi energetiche, accedendo al beneficio del Superbonus 110%, è necessario realizzare il **CAPPOTTO TERMICO**.

Il cappotto termico (o isolamento a cappotto) consiste in una serie di strati isolanti che possono venire applicati sia esternamente che internamente all'edificio.

Questo intervento permette un notevole risparmio energetico, mantenendo nei locali temperature calde d'inverno e fresche d'estate.

**Tutti i lavori verranno eseguiti secondo gli standard LEED.**



**RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**  
via G. Frua, 62 - 25077 Roè Volciano (BS)



## DURATA DEI LAVORI

Data inizio lavori: \_\_\_\_\_

Data fine lavori: \_\_\_\_\_



I nostri partners sono:





**SUPERBONUS****VALUTAZIONE ECONOMICA PROGETTO SUPERBONUS**

Lavorazioni	Costo Iv A inclusa	Cessione credito	Quota residua
ONERI SICUREZZA	€	€	€
OPERE PROVVISORIALI CANTIERE	€	€	€
ISOLAMENTO TERMICO FACCIATA	€	€	€
ISOLAMENTO TERMICO COPERTURA	€	€	€
CENTRALE TERMICA	€	€	€
FOTOVOLTAICO	€	€	€
STAZIONE DI RICARICA	€	€	€
ONERI PROFESSIONALI	€	€	€
COSTI OSP (STIMATI)	€	€	€
<b>TOTALE</b>	€	€	€

Dagli importi indicati sono escluse le opere private o aggiuntive.

**SUPERBONUS****RIEPILOGO COSTI**

Lavorazioni	Costo Iv A inclusa	Cessione credito	Quota residua
OPERE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SUPERBONUS	€	€	€
OPERE EDILI NON IN SUPERBONUS	€	€	€
RILIEVO E ASSEVERAZIONE "STATO LEGITTIMO"	€	€	€
SCIA	€	€	€
DIAGNOSI ENERGETICA E REL LEGGE 10/91	€	€	€
DIREZIONE LAVORI	€	€	€
COORDINAMENTO SICUREZZA	€	€	€
COSTI DI ASSEVERAZIONE E VALIDAZIONE	€	€	€
RESPONSABILE LAVORI	€	€	€
<b>COSTI OSP (STIMATI)</b>	€	€	€

Pensiamo a tutto noi!



**RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**  
 via G. Frua, 62 - 25077 Roè Volciano (BS)

**NON PERDIAMO QUESTA OCCASIONE!**

**vi offriamo chiarezza, tempestività, semplicità, certezza e coinvolgimento!**



Affidarsi a **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.** significa scegliere di raggiungere l'obiettivo in totale sicurezza!

## **COME ACCETTARE LA NOSTRA OFFERTA:**



Contattate il nostro ufficio!



Tutti i condomini dovranno compilare la “**Cessione del credito**” in favore di **RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.**



In caso di quota residua tutti i condomini dovranno compilare il modulo di finanziamento bancario a tasso 0

**Dopo questi passaggi sarà nostra cura organizzare con il Direttore Lavori i primi incontri utili a definire e il capitolato lavori ed organizzare gli stessi nel più breve tempo possibile (2 mesi circa).**



## DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE STANDARD



- CONVOCAZIONE ASSEMBLEA CONDOMINIO*
- VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO*
- LETTERA DI CESSIONE DEL CREDITO*
- CONTRATTO RIPA ENERGY SYSTEM S.R.L.*





**RIPA ENERGY SYSTEM SRL**

25077 Roè Volciano  
Via G. Frua, 62 (BS)  
C.F./P Iva 04215380983

CONTATTI:  
Tel. +39 0365 597566  
[info@ripaes.it](mailto:info@ripaes.it)

